

# III. 複合型福祉施設 ベルタウン

# I. ベルタウン 平成29年度 事業概要

## 1. 施設概要

所在地	大阪府堺市堺区南安井町 3丁 1番 1号
敷地面積	4,775.87 m <sup>2</sup>
建築面積	3,116.09 m <sup>2</sup>
延床面積	13,521.03 m <sup>2</sup>
構造	RC造 7階建て
事業内容	<b>【ベルアルト】</b> 介護老人保健施設 (介護予防)短期入所療養介護  <b>【ベルアルト 通所リハビリテーションセンター】</b> (介護予防)通所リハビリテーション  <b>【ベルライブ】</b> 介護老人福祉施設(特別養護老人ホーム) (介護予防)短期入所生活介護(空床利用・併設事業所)  <b>【ベルライブデイサービスセンター】</b> (介護予防)通所介護  <b>【ベルタウン介護相談センター】</b> 居宅介護支援  <b>【ベルタウンヘルパーステーション】</b> (介護予防)訪問介護  <b>【ベルキンダー】</b> 幼保連携型認定こども園

## 2. 施設運営について

### (1) 委員会活動

委員会名	諮問事項	委員長	活動内容
感染対策委員会	1.感染対策に対する職員への教育 2.感染症発生時の対応 3.感染マニュアルの見直し・活用方法の見直し 4.感染対策における環境改善対策 5.感染対策の啓蒙活動	中山援護長	1.感染対策マニュアルの改訂、整備 2.施設内の環境整備 3.感染防止の研修会を実施 4.インフルエンザワクチン、肺炎球菌ワクチン予防接種の実施 5.啓蒙活動を通じて、職員の意識を高める
セーフティマネージメント委員会(安全対策チーム)	1.各部署リスクマネジメント(アクシデント及びひやりはつとレポートの状況把握・リスク分析・対応・評価の実施) 2.事故防止に関する職員教育 3.福祉用具メンテナンス	出口技師長補佐	1.各部署の事故及びひやりはつとの分析・集計 ⇒勉強会の開催 2.施設内研修・新人研修・新人フォローアップ研修 3.福祉用具メンテナンス週間(車イス・歩行器等移動支援用具及びベッド周辺機器の定期清掃・点検)
セーフティマネージメント委員会(褥瘡対策チーム)	1.各部署の褥瘡発生及び褥瘡リスク者の状況把握 2.褥瘡予防に関する職員教育 3.褥瘡対策マニュアルの見直し	出口技師長補佐	1.各部署の褥瘡発生および褥瘡リスク者の分析・集計 ⇒勉強会の開催 2.施設内研修・新人研修 3.褥瘡対策マニュアルの改訂作業 ⇒勉強会の開催
高齢者虐待防止・身体拘束廃止委員会	1.身体拘束・高齢者虐待現状把握及び対策検討 2.身体拘束廃止及び高齢者虐待防止に関する教育 3.身体拘束廃止及び高齢者虐待防止の環境整備 4.虐待防止における環境整備	浦課長補佐	1.チェックリストを用いたラウンド(隔月で交互) 2.施設内において全体研修会を実施 3.啓発ポスターの作成・現行マニュアルの検証 4.虐待防止マニュアルの作成・防止対策
給食委員会	1.安全で安心な食への追及(摂食・嚥下機能含) 2.季節感のある食事の提供 3.行食事の検討・実施 4.手作りおやつ・ユニット活動 5.ベルキッチンとの連携 6.衛生管理(食品の衛生管理)給食の改善および向上 7.経口移行・維持加算の支援	佐藤	1.行食事について 2.ベルキッチンより連絡事項 3.ひやりはつと事故報告書 4.各施設からの意見・検討事項
労働安全衛生委員会	1.労働災害の原因及び再発防止対策 2.働きやすい職場環境づくり対策 3.労働者の健康の保持・増進 4.労働基準法の遵守・改善 5.ストレスチェックの導入、実施	柿本主任	1.職員健康診断の実施 2.職員へのストレスチェック実施と分析 3.介護現場における職員への腰痛対策 4.職員に対するメンタルヘルスチェック
ボランティア・行事企画委員会(ボランティア・行事企画チーム)	1.ボランティア受け入れ体制の強化 2.ボランティア活動・イベントの充実をはかる 3.ボランティア交流会の充実 4.喫茶フェニックスの運用・管理 5.夏祭り等ビッグイベントの企画・調整・開催・運営 6.ベルキナー・安井との日常的な交流を充実させる	西田主任	1.各部署のボランティア受入体制の強化・職員のボランティアの理解・研修会の実施、規程・しよりの見直し、年間スケジュールの作成 2.活動が継続するよう、活動前後のコミュニケーションの重視・アンケートによる分析・改善対策の実施 3.ボランティア交流会の開催 4.喫茶フェニックスの営業日増加を検討 5.ベルタウン各施設協働での夏祭り等を開催 6.高齢者と子どもの交流を活発化
SC・QC委員会	(QC) 1.サービスクリエーション21(QC活動)の推進 2.QC活動の継続と発展 3.施設内QC発表会の開催 (SC) 1.満足度調査の実施・分析・公表対策 2.接遇サービスの向上 3.ベストサービスカード・ご意見箱の管理	並木援護長	(QC) 1.QCテーマの選定及びサークルリーダーへの研修を開催 2.サークル活動の進捗状況把握とバックアップ 3.施設内QC発表会の開催 4.本選演題のサポート (SC) 1.各サービス事業所の満足度調査を実施、改善策の検討 2.ベストサービスカード投票の推進 3.ご意見箱のクレームや要望を公表、改善策の実施
地域連携推進チーム	1.地域貢献活動の拡大 2.美化活動の継続 3.べるたんぬくもりカフェの運営 4.介護予防講座の開催	高田谷リーダー	1.安井町会館でのいきいきサロンを開催 2.毎月第1火曜日に、ベルタウン近辺での清掃活動を実施 3.毎月第3土曜日に、認知症カフェを実施
広報・PRチーム	1.季刊誌「ふれあいベルタウン」の企画・作成・発行 2.戦略的な「PR広報」活動の実施 3.ベルタウン紹介DVD作成 4.ホームページの追加・更新	佐藤リーダー	1.広報誌ふれあいベルタウン等の作成手順 2.広報誌ふれあいベルタウン5月発行
教育チーム	1.介護キャリアラダー新人研修の実施 2.中途入職者研修 2回/年 3.ベルタウン全体研修の企画・運営 4.伝達講習会の企画 5.ベルタウン研修一覧表の管理 6.教育委員の資質の向上 7.認知症サポーター養成研修の開催	本田主任	1.介護キャリアパスに沿った年次別教育を定期的に開催 2.看護キャリアラダー一施設研修のサポートを実施 3.中途入職者研修を年2回開催 4.ベルタウンで実施される研修を一覧表で管理する 5.認知症サポーター養成研修を実施
コスト削減プロジェクト	1.経費削減対策の立案・調整・検討・実施 2.物品管理システムの検討 3.水道光熱費・委託費・保守費・その他経費の見直し	並木援護長	1.コスト削減プロジェクトを推進するにあたりチームでの共通認識 2.各部署の現状を把握する 3.各部署での削減案を募集する

法人委員会	組織文化向上チーム	教育チーム		QC推進チーム	法人職員互助会	広報委員
	西山リーダー	(接遇)並木援護長・茨	(フィロソフィー)藤岡リーダー	合田主任・池田リーダー	厚生委員 有田リーダー	高田

## (2) 各法任命

名称	根拠条文	担当者
防火管理者	消防法 第8条	業務課長 満尾 哲也
衛生管理者	労働安全衛生法 第12条	施設長 伯井 信美
産業医	労働安全衛生法 第13条	医 師 西岡 孝純
安全運転管理者	道路交通法 第74条の3	業務課長 満尾 哲也
個人情報保護管理責任者(ベルアルト)	個人情報保護法 第20～22条	事務長 酒井 正容
個人情報保護管理責任者(ベルライブ)	個人情報保護法 第20～22条	事務長 酒井 正容
個人情報保護管理責任者(ベルキンダー)	個人情報保護法 第20～22条	園長 百合 有香

(3)施設見学受け入れ

月日	団体名	人数
6月1日(木)	関西大学 人間健康学部 人間健康学科	28名
10月12日(木)	社会福祉法人 愛全会	7名
11月9日(木)	関西大学 人間健康学部 人間健康学科	25名
	他、各種学校等	40名

合計 100名